



Laine Vain  
Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee  
Laine.Vain@harku.ee

Teie 11.06.2025 nr 12-1/502-17

Meie 11.07.2025 nr 7.2-2/25/3974-3

### Väike-Mändla maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

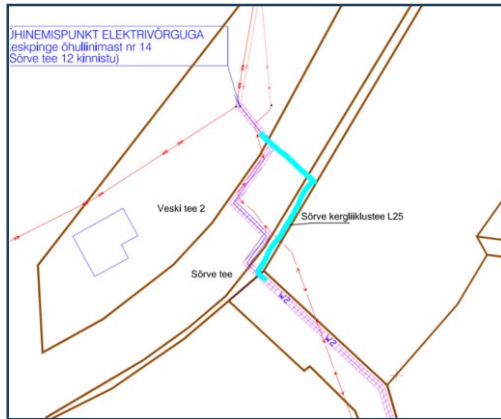
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Harku vallas Rannamõisa külas asuva Väike-Mändla kinnistu (katastritunnus 19801:002:2315) detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on välja selgitada võimalused rajada Rannamõisa külla, Väike-Mändla maaüksusele, reoveepuhasti reostuskoormusega 150 inimekvivalenti (ie). Kinnistule on juurdepääs riigiteelt nr 11412 Liikva-Rannamõisa tee km 4,38 ristmikult ja kavandatud juurdepääs perspektiivse Sõrve liiklussõlme kaudu riigiteele nr 11390 (Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna tee).

Oleme tutvunud esitatud materjalidega „Harku vald Rannamõisa küla Vilipi reoveepuhasti detailplaneering „Optimal Projekt OÜ, töö nr 597 ning palume planeeringu lahendust korrigeerida, arvestades järgmist.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Palume korrigeerida põhi- ja tehnovõrkude joonisel (AS-04 ja AS-05) riigitee nr 11412 (Liikva–Rannamõisa tee) elektrikaabli ristumiskohta. Esitatud lahenduses näidatud asukohas paiknevad piirded ning riigitee maaüksusel kaabli kulgemiseks ruumi ei ole (vt joonis 1). muuta lahendust ning nihutada elektrikaabel kergliiklustee teisele poole KOV-i maaüksusele (sinine kontuur). Korrigeerimisel lähtuda lisatud ettepanekust (vt joonis 2).



Joonis 1. Väljavõtte teevideost.



Joonis 2. Elektriliitumise muutmise ettepanek.

4. Palume lisada seletuskirja, et tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“.
- Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Tehnovõrkude rajamisel tee piirides või tee kaitsevööndis tuleb projektlahendus esitada eraldi Transpordiametile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
5. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Palume projekt vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanel, mis peab vastama vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Riigitee mõõdistada vastavalt Transpordiameti juhendile „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilisele uuringule teede projekteerimisel](#)“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

1. AS-04 Põhijoonis
2. AS-05 Tehnovõrkude koondplaan

Rita Zereen

5120275, [Rita.Zereen@transpordiamet.ee](mailto:Rita.Zereen@transpordiamet.ee)